



CONTRACT NR. _____ / _____

de prestări servicii publice de salubritate pentru proprietarii caselor de vacanță

Preambul:

În temeiul Ordinului nr. 112 / 9.Iulie 2007. al președintelui Autorității Naționale de Reglementare pentru Serviciile Comunitare de Utilități Publice, publicat în Monitorul Oficial nr. 529 / 06.08.2007, părțile au încheiat prezentul contract

CAPITOLUL I.

Art. 1. Părțile contractante

* **S.C.TEGA S.A.** cu sediul în mun.Sf.Gheorghe, str. Crângului nr. 1, județul Covasna, având CIF. RO 8670570, înregistrată la O.R.C. Covasna sub nr. J/14/295/1996 numărul contului IBAN RO55RNCB0124038030390001 deschis la B.C.R. sucursala Sf. Gheorghe, tel. 0367-401911, tel/fax. 0267-351897, <http://www.tega.ro>, e-mail: office@tega.ro prin reprezentantul său legal director general ing. Tóth-Birtan Csaba, în calitate de operator, pe de o parte și

* _____, cu domiciliul în _____, str. _____, nr. ____, bl. ____, sc. ____, ap. ____, județul _____, posesor al actului de identitate seria ____, nr. _____, având CNP _____, nr. telefon _____, pentru imobilul – casă de vacanță - situată în _____, județul Covasna, în calitate de utilizator pe de altă parte, au încheiat prezentul contract cu următoarele clauze.

CAPITOLUL II. Obiectul contractului

Art. 2. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea activității de colectare transport și depozitare deșeuri menajere cu excepția a celor cu regim special.

Prezentul contract s-a încheiat pentru o suprafață desfășurată a imobilului – casă de vacanță - de _____ mp.

CAPITOLUL III. Termenul contractului

Art. 3. Prezentul contract s-a încheiat pe o perioadă nedeterminată începând cu data de _____.

CAPITOLUL IV. Prețul serviciilor publice de salubritate.

Art. 4. Prețurile practicate de către operator sunt stabilite de către Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților „ECO SEPSI” și este în sumă de 96,00 lei, inclusiv TVA / pe an, la imobilele – case de vacanță-, ale căror suprafața desfășurată este mai mare de 40 mp., iar la acele case de vacanță ale căror suprafața desfășurată este egală sau mai mică de 40 mp. prețul serviciilor de salubritate prestate sunt în sumă de 24,00 lei/an, inclusiv TVA.



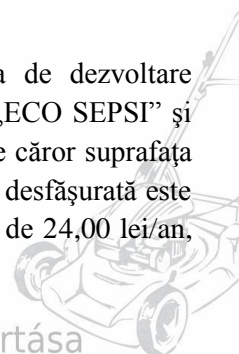
520032,
Sf. Gheorghe,
str. Crângului, nr.1

T 0367 401 911
T/F 0267 351897
M office@tegaro

J 14 / 295 / 1996
C.U.I. RO 8670570
cap.soc.1228450RON



colectare și valorificare deșeuri zöldövezetek karbantartása
hulladékgyűjtés és hasznosítás konténerbélés piața alimentară agora panzió
közterület tisztítás închiriere containere întreținerea spațiilor verzi
salubritate stradală élelmiszerpiac pensiunea agora



CAPITOLUL V. Drepturile și obligațiile părților

Art. 5. Operatorul are următoarele obligații:

- a) să asigure prestarea activității de colectare a deșeurilor menajere, conform prevederilor contractuale și cu respectarea regulamentului serviciului de salubritate, prescripțiilor, normelor și normativelor tehnice în vigoare
- b) să respecte prevederile reglementărilor emise de autoritățile de reglementare și autoritățile administrației publice locale;
- c) să respecte indicatorii de performanță stabiliți prin hotărârea de dare în administrare sau prin contractul de delegare a gestiunii și precizați în regulamentul serviciului de salubritate, să îmbunătățească în mod continuu calitatea serviciilor prestate;
- d) să înregistreze toate reclamațiile și sesizările utilizatorului și să ia măsurile care se impun în vederea rezolvării acestora, în termen de maximum 30 de zile;
- e) să actualizeze împreună cu autoritățile administrației publice locale evidența tuturor utilizatorilor cu și fără contracte de prestări de servicii, în vederea decontării prestației direct din bugetul local pe baza taxelor locale instituite în acest sens;
- f) să asigure continuitatea serviciului, cu excepția cazurilor de forță majoră, așa cum sunt acestea definite prin lege;
- g) să plătească penalizări în cuantum de 0,05% pe zi din valoarea facturii curente pentru:
 1. întreruperea nejustificată a prestării serviciului;
 2. prestarea serviciului sub parametrii de calitate și cantitate prevăzuți în contract;
 3. neanunțarea întreruperii serviciului sau depășirea intervalului anunțat cu 5 ore;
- h) să colecteze deșeurile folosind autovehicule special echipate pentru transportul deșeurilor menajere;
- i) să ridice deșeurile în zilele și în intervalul orar stabilite;
- j) să așeze după golire recipientele în poziție normală, pe locul de unde au fost ridicate. Toate operațiunile vor fi efectuate astfel încât să se evite producerea zgomotului și a altor inconveniente pentru utilizator;
- k) să aducă la cunoștința utilizatorilor modificările de tarif și alte informații necesare, prin adresă atașată facturii și/sau prin publicare pe pagina de internet a operatorului și prin afișare la operator.

Art. 6. Operatorul are următoarele drepturi:

- a) să încaseze contravaloarea serviciilor prestate/contractate, corespunzător tarifelor aprobate de autoritățile administrației publice locale, determinat în conformitate cu normele metodologice elaborate și aprobate de A.N.R.S.C.;
- b) să aplice penalități egale cu nivelul dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare, în cazul neachitării facturilor la termen, precum și daune interese conform prevederilor prezentului contract;
- c) să asigure echilibrul contractual pe durata contractului de prestări de servicii;

TEGA 



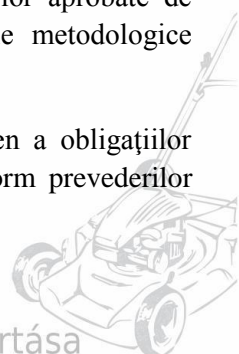
520032,
Sf. Gheorghe,
str. Crângului, nr.1

T 0367 401 911
T/F 0267 351897
M office@tegaro

J 14 / 295 / 1996
C.U.I. RO 8670570
cap.soc.1228450RON



colectare și valorificare deșeurilor zöldövezetek karbantartása
hulladékgyűjtés és hasznosítás konténerbélés piața alimentară agora panzió
közterület tisztítás închiriere containere întreținerea spațiilor verzi
salubritate stradală élelmiszerpiac pensiunea agora



d) să inițieze modificarea și completarea contractului de prestare a activității de colectare a deșeurilor municipale sau a anexelor acestuia, ori de câte ori apar elemente noi în baza normelor legale, prin acte adiționale;

e) să comunice autorității administrației publice locale rezilierea contractului, considerarea utilizatorului ca fiind fără contract și obligarea acestuia la achitarea taxei speciale, instituită pentru astfel de cazuri;

f) să solicite recuperarea debitelor în instanță.

g) să propună modificarea tarifului aprobat în situațiile de schimbare semnificativă a echilibrului valoric al contractului;

Art. 7. Utilizatorul are următoarele obligații:

a) să respecte prevederile regulamentului serviciului de salubritate și clauzele contractului de prestare a activității de colectare a deșeurilor municipale;

b) să achite în termenele stabilite obligațiile de plată, în conformitate cu prevederile contractului de prestare a activității de colectare a deșeurilor municipale;

c) să nu împiedice în nici un fel accesul utilajelor de colectare a deșeurilor la punctele de colectare;

d) să comunice în scris operatorului, până la prima zi a lunii următoare, orice modificare a elementelor care au stat la baza întocmirii contractului

e) să suporte costurile de remediere sau înlocuire a recipientelor de precollectare, în cazul deteriorării acestora din vina dovedită a utilizatorului, după caz;

f) să asigure preselectarea pe categorii a deșeurilor reciclabile, rezultate din gospodăriile proprii sau din activitățile lucrative pe care le desfășoară, precum și depozitarea acestora în containere amplasate pe domeniul public sau în saci asigurați de operatorul serviciului de salubritate în acest scop;

g) să aplice măsuri privind deratizarea și dezinsecția, stabilite de autoritatea locală și de direcția de sănătate publică teritorială;

h) să accepte întreruperea temporară a prestării serviciului pentru/ca urmare a execuției unor lucrări prevăzute în programele de reabilitare, extindere și modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare;

i) să execute operațiunea de precollectare în recipientele cu care sunt dotate, sau după caz în recipientele proprii și/ sau procurate contra cost ori deținute cu titlu de chirie de la operatorul serviciilor publice de salubritate, în conformitate cu Regulamentul aprobat de către Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților „ECO SEPSI” Frațiunea umedă a deșeurilor va fi depusă obligatoriu în saci de plastic și apoi în recipientul de colectare destinat special în acest scop;

j) să primească, la cerere și contra cost de la operator saci de plastic pentru cantitățile de deșuri suplimentare iar pentru asigurarea colectării selective a deșeurilor reciclabile să primească saci cu titlu gratuit;

k) să mențină în stare de curățenie spațiile în care se face precollectarea, precum și recipientele în care se depozitează deșeurile municipale în vederea colectării, dacă acestea se află pe proprietatea lor;

l) să execute operațiunea de precollectare în condiții de maximă siguranță din punctul de vedere al sănătății oamenilor și al protecției mediului, astfel încât să nu producă poluare fonică, miros neplăcut



520032,
Sf. Gheorghe,
str. Crângului, nr.1

T 0367 401 911
T/F 0267 351897
M office@tegaro

J 14 / 295 / 1996
C.U.I. RO 8670570
cap.soc.1228450RON



și răspândirea de deșeuri. Frațiunea de deșeuri care nu încapă în recipientele de colectare va fi depusă obligatoriu în saci de plastic procurate de la operator contra cost, purtând sigla operatorului ;

m) să nu introducă în recipientele de precollectare deșeuri din categoria celor cu regim special (periculoase, toxice, explozive), animaliere, provenite din construcții, din toaletarea pomilor sau curățarea și întreținerea spațiilor verzi ori provenite din îngrijiri medicale care fac obiectul unor tratamente speciale autorizate de direcțiile sanitare veterinare sau de autoritățile de mediu;

n) să asigure curățenia locurilor de parcare de reședință pe care le au în folosință din domeniul public, dacă este cazul, și să nu efectueze activități de reparații, întreținere sau curățare a autovehiculelor, prin care pot produce scurgerea uleiurilor, carburanților și lubrifianților;

o) să asigure accesul de la căile publice până la punctul de colectare al autovehiculelor destinate acestui scop, înlăturând gheața, zăpada și poleiul. Materialele folosite pentru evitarea alunecării vor fi asigurate contra cost de operatorul serviciilor publice de salubritate;

p) în cazul în care utilizatorul cauzează prejudicii de orice fel operatorului, prin nerespectarea prevederilor prezentului contract, în sensul colectării în recipienți reziduuri care prin ridicare cauzează defecțiuni ale utilajelor din dotarea operatorului, utilizatorul este obligat să achite integral toate costurile reparațiilor și a pieselor de schimb.

r) la încetarea prezentului contract utilizatorii care dețin cu titlu de chirie sau comodat recipienți de colectare a reziduurilor, sunt obligați să restituie operatorului recipientele în termen de maximum două zile lucrătoare de la data încetării contractului, în starea în care au primit. În caz contrar utilizatorul va achita contravaloarea recipienților nerestituiți, în baza facturii emise de operator în acest sens.

Art. 8. Utilizatorul serviciilor publice de salubritate are următoarele drepturi:

a) accesibilitate egală și nediscriminatorie la serviciul public, în condiții contractuale, în condițiile contractului de prestare;

b) să i se presteze activitatea de colectare a deșeurilor municipale în ritmul și la nivelurile stabilite în contract;

c) să solicite și să primească, în condițiile legii și ale contractului de prestare, despăgubiri sau compensații pentru daunele provocate de către operator prin nerespectarea obligațiilor contractuale asumate ori prin prestarea unor servicii inferioare, calitativ și cantitativ, parametrilor tehnici stabiliți prin contract sau prin normele tehnice în vigoare;

d) să sesizeze autorităților administrației publice locale și celei competente orice deficiențe constatate în sfera activității de colectare a deșeurilor municipale și să facă propuneri vizând înlăturarea acestora, îmbunătățirea activității și creșterea calității serviciului.

e) să solicite, să primească și să utilizeze informații privind activitatea de colectare a deșeurilor municipale, despre deciziile luate în legătură cu acest serviciu de către autoritățile administrației publice locale, A.N.R.S.C. sau operator, după caz;

f) să primească răspuns în maximum 30 de zile la sesizările adresate operatorului sau autorităților administrației publice locale cu privire la neîndeplinirea unor condiții contractuale;

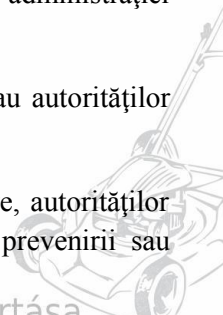
g) să se adreseze, individual ori colectiv prin intermediul unor asociații reprezentative, autorităților administrației publice locale sau centrale ori instanțelor judecătorești, în vederea prevenirii sau reparării unui prejudiciu direct ori indirect;



520032,
Sf. Gheorghe,
str. Crângului, nr.1

T 0367 401 911
T/F 0267 351897
M office@tegaro

J 14 / 295 / 1996
C.U.I. RO 8670570
cap.soc.1228450RON





h) să conteste facturile când constată încălcarea prevederilor contractuale, în termen de 5 zile de la primirea acestora sub sancțiunea decăderii din dreptul de a formula orice obiecțiuni privitoare la facturi;

i) să renunțe, în condițiile legii, la serviciile contractate.

j) utilizatorul persoană fizică va fi notificat și se va solicita de către operator acordul scris al acestuia, în cazul în care datele personale sunt cedate către terți, în conformitate și în spiritul Ordinului nr. 92/16 februarie 2007 emis de Autoritatea Națională Pentru Protecția Consumatorilor.

k) datele utilizatorului sunt prelucrate conform notificării înregistrate la ANSPDCP . ub nr. 5982, în conformitate cu legea nr.677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale al operatorului S.C. Tega S.A. Datele utilizatorului pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Utilizatorul poate exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr.677/2001, modificată și completată.

CAPITOLUL VI. Tarife, facturare și modalități de plată

Art. 9. - (1) Operatorul aplică tarifele/prețurile stabilite de către Asociația de dezvoltare intercomunitară de utilități publice pentru serviciile de salubritate a localităților „ECO SEPSI” potrivit prevederilor legale în vigoare.

(2) Stabilirea, ajustarea ori modificarea tarifelor se va face potrivit prevederilor legale.

Art. 10. – (1) Facturile se emit anual, în baza tarifelor aprobate, cel mai târziu până la data de 15 ianuarie ale fiecărui an.

(2) Factura va cuprinde elementele de identificare ale fiecărui utilizator, cantitățile facturate, prețul/tarifal aplicat, inclusiv baza legală.

Art. 11. – 1. Utilizatorul poate efectua plata serviciilor prestate prin următoarele modalități:

a) în numerar la casieria operatorului situat la sediul social din mun. Sf. Gheorghe str. Crângului nr. 1, județul Covasna, sau prin agentul încasator anagajat al S.C. TEGA S.A.

b) cu ordin de plată vizat de banca emitentului sau prin alte modalități bancare de plată, convenite de către părți.

2. În funcție de modalitatea de plată, aceasta se consideră efectuată, după caz, la una dintre următoarele date:

a) la data înscrisă pe chitanța emisă de casieria operatorului sau de către agentul încasator.

b) la lit. b al articolului precedent, la data când sumele au intrat în contul operatorului;

3. În cazul în care pe documentul de plată nu se menționează obiectul plății, se consideră achitate facturile în ordine cronologică.

CAPITOLUL VII. Răspunderea contractuală

Art. 12. – 1. Pentru neexecutarea în totalitate sau în parte a obligațiilor contractuale prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale.

2. Părțile contractante includ și daune-interese pentru neexecutarea totală sau parțială a contractului. În cazul în care utilizatorul nu a achitat concomitent trei facturi, operatorul este îndreptățit, ca pe lângă penalitățile contractuale să solicite și plata de daune – interese egale cu 50% din valoarea facturilor neachitate.

3. Utilizatorii sunt obligați să achite contravaloarea facturilor reprezentând serviciile prestate, în termen de cel mult 30 de zile calendaristice de la data comunicării facturii.

4. Neachitarea facturii în termen de 45 de zile de la data predării, atrage dobânzi și penalități de întârziere egale cu cele utilizate pentru neplata obligațiilor față de bugetul de stat.

5. Dacă sumele datorate, inclusiv penalitățile, nu au fost achitate după 45 de zile de la primirea facturii, operatorul este îndreptățit să întrerupă furnizarea/prestarea serviciilor cu un preaviz de 5 zile lucrătoare și are dreptul să solicite recuperarea creanțelor sale de la utilizator pe cale judecătorească.

6. Reluarea prestării serviciilor se vor face în cel mai scurt timp posibil dar nu mai mult de 3 zile lucrătoare de la efectuarea plății.

7. Refuzul total sau parțial al utilizatorului de a plăti o factură emisă de operator va fi comunicat acestuia în scris, în termen de 5 zile calendaristice de la data primirii facturii, sub sancțiunea decăderii din dreptul de a formula contestații sau orice alte obiecțiuni.

8. Refuzul nejustificat al operatorului de a ridica reziduurile de la utilizator la data stabilită prin contract se penalizează cu 10% din valoarea facturii emise pentru luna în curs .

CAPITOLUL VIII. Forța majoră

Art. 13. - Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, al oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră. Partea care invocă forța majoră este obligată să comunice prin intermediul mass – mediei locale sau prin corespondență producerea evenimentului și să ia toate măsurile în vederea limitării consecințelor lui. Prin forța majoră se înțelege orice fapt neprevăzut și de neînlăturat care pune părțile în imposibilitatea de a-și duce la îndeplinire obligația .

CAPITOLUL IX. Încetarea contractului

Art. 14. - Contractul poate înceta în următoarele cazuri:

- prin acordul scris al părților;
- prin denunțare unilaterală de utilizator, cu un preaviz de 30 de zile, după achitarea la zi a tuturor debitelor datorate către operator;
- prin denunțare unilaterală de către operator, în cazul neachitării contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată a facturii, caz în care Consiliul Local va aplica începând cu data încetării contractului taxa de salubritate instituită conform prevederilor Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006;
- prin reziliere;

(2) Măsura rezilierii contractului se poate lua numai în urma unui preaviz adresat utilizatorului și se poate pune în aplicare după 15 zile lucrătoare de la data primirii acestuia de către utilizator.

CAPITOLUL X. Litigii

Art. 15. - Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 16. - În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

TEGA SA

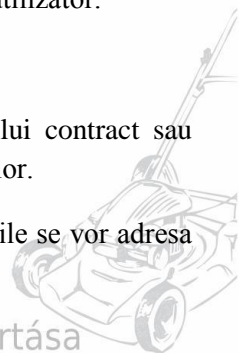
520032,
Sf. Gheorghe,
str. Crângului, nr.1

T 0367 401 911
T/F 0267 351897
M office@legaro

J 14 / 295 / 1996
C.U.I. RO 8670570
cap.soc.1228450RON



colectare și valorificare deșeuri zöldövezetek karbantartása
hulladékgyűjtés és hasznosítás konténerbélés piața alimentară agora panzió
közterület tisztítás închiriere containere întreținerea spațiilor verzi
salubritate stradală élelmiszerpiac pensiunea agora





Alte clauze:

Modificarea prezentului contract poate avea loc cu acordul părților, prin act adițional .

Contractul nr. _____ / _____ încheiat între aceleași părți, având aceleași obiect, se reziliează începând cu data încheierii prezentului contract, fără să aibă efecte juridice asupra obligațiilor deja scadente.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Factura se trimite la domiciliul stabil.

OPERATOR

UTILIZATOR

Tóth-Birtan Csaba

Vajna Kinga Enikő

director general

director economic

nr. telefon dispecerat 0267-310123

520032,
Sf. Gheorghe,
str. Crângului, nr.1

T 0367 401 911
T/F 0267 351897
M office@tegaro

_____/____ ex.

Formular cod: F-5.2-11, rev 3.

J 14 / 295 / 1996
C.U.I. RO 8670570
cap.soc.1228450RON



colectare și valorificare deșeuri zăldövezetek karbantartása
hulladékgyűjtés és hasznosítás konténerbérlet piața alimentară agora panzió
közterület tisztítás închiriere containere întreținerea spațiilor verzi
salubritate stradală élelmiszerpiac pensiunea agora

